

# AQUAblanca

homes

## MEMORIA DE CALIDADES



PRECOMERCIALIZACIÓN JUNIO 2023

GRUPO

### Lobe

• HIGH QUALITY HOMES •



Certified  
**Passivhaus**  
Passivhaus Institut

classic | plus | premium

## Arquitectura y eficiencia energética. Passivhaus

Edificio de diseño innovador, **proyectado siguiendo los criterios del estándar de construcción Passivhaus.**

Compuesto por fachada con acabado exterior de forrado de chapa de aluminio o panel prefabricado o acabado en pintura según diseño y ubicación, aislamiento intermedio de altas prestaciones y trasdosado de placas de yeso laminado.

Tabiquería interior ligera modular.

El estándar Passivhaus es el más exigente del mercado en materia de eficiencia energética y confort. Muchos países europeos lo están tomando como referencia para definir un edificio de consumo casi nulo (nZEB).



**EECN**   
Edificio Energía Casi Nulo



### Aislamientos

Excelente aislamiento térmico de la envolvente del edificio, beneficioso tanto en invierno como en verano. Las paredes exteriores, la cubierta y el suelo cuentan con grandes espesores de aislamiento que superan con creces la normativa actual.

### Carpintería exterior

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio multicapa. Abatible, fija o abatible y fija, según estancia. Persianas en salón y dormitorios. Las ventanas y puertas son los elementos de la envolvente donde debe ponerse especial atención en su diseño y en su correcta colocación durante la obra. Las carpinterías Passivhaus cuentan con muy baja transmitancia térmica que permiten reflejar el calor al interior de la vivienda en invierno y mantenerlo al exterior durante el verano.



### Hermeticidad

En un edificio Passivhaus, la envolvente es lo más hermética posible. Esto se logra cuidando al máximo la ejecución de las juntas durante la construcción y realizando un test de presión o ensayo "Blower Door", que garantiza la suficiente hermeticidad del edificio y el correcto funcionamiento del aislamiento térmico. Este control es requisito imprescindible para obtener la certificación Passivhaus.

### Tratamiento de puentes térmicos

El estudio y tratamiento de los puentes térmicos en los encuentros entre materiales, esquinas, juntas, etc., evita las pérdidas de energía no deseadas y garantiza el confort e higiene en la vivienda.



## Instalaciones



### Acs y climatización mediante aerotermia



Producción de ACS mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia y depósito de acumulación.

Instalación completa mediante climatización por aire y distribución por conductos.

### Ventilación Passivhaus

Sistema de ventilación que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperador de calor.

Se instala un equipo que permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de una estancia, mediante un intercambiador que pone en contacto el aire interior que se extrae de la vivienda con el del exterior, sin que se mezcle el aire de los dos circuitos.

En el edificio se instalan equipos de ventilación de máxima eficiencia energética que garantizan aire de calidad excepcional durante 24 horas al día todo ello con un bajo nivel sonoro.



## Equipamiento



### Pavimentos

Pavimento laminado en interior de viviendas.

Césped artificial en terrazas de plantas alzadas y plantas bajas, pavimentos de exterior sobre plots en solariums de áticos según plano.

### Techos

Falsos techos de yeso laminado continuo o registrable en interior de vivienda. Falso techo para exteriores u hormigón visto en terrazas.

### Carpintería interior

Puertas interiores blancas abatibles. Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

### Vestidor

En dormitorio principal, espacio vestidor en L o recto, según vivienda y plano. Revestimiento interior, barra para colgar y estantes, según diseño.

### Armarios empotrados

Se disponen de diferentes modelos y acabados según ambiente elegido, en las ubicaciones indicadas en plano. Revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puertas abatibles.

### Baño 1. Principal

Baño principal con revestimiento vinílico decorativo según opciones y plato de ducha con paneles a juego en su ámbito; mampara de vidrio de hojas fija y corredera.

Grifería termostática. Incluye barra para regular altura. Encimera con lavabo integrado y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

### Baño 2. General

Baño general con revestimiento vinílico decorativo según opciones y bañera con paneles a juego en su ámbito; mampara de vidrio de hoja abatible.

Grifería de bañera termostática. Incluye barra para regular altura.

Lavabo integrado con mueble inferior suspendido con cajón y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

**Equipamiento de cocina**

Amueblamiento completo en bancada superior e inferior según plano. Encimera y revestimiento de cuarzo en frontal, según ambiente elegido.

Fregadero con grifería de diseño y campana extractora decorativa según opción elegida, con filtro de carbono.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos: lavadora y lavavajillas integrables, placa de inducción, frigorífico, columna de horno y microondas en inox.

**Telecomunicaciones**

Toma de servicios de televisión en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma RJ45 de servicios de telefonía y/o internet en salón, cocina y todos los dormitorios (configurable por el usuario al contratar compañía operadora).

Toma de fibra óptica en salón.

Videoportero en acceso a urbanización y portero automático en el acceso a portales.

**Decoración**

Pintura lisa blanca en techos de viviendas y paredes de cocina. Pintura lisa en paredes de viviendas en el tono acorde al ambiente elegido.



Zona comunitaria



AMPLIOS ESPACIOS AJARDINADOS



PISCINA



ZONA DE JUEGOS INFANTILES



NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN EJECUTADOS MEDIANTE SOLUCIÓN INDUSTRIALIZADA



PARKING DE BICICLETAS

**COMERCIALIZA**

**OLIVARES**  
CONSULTORES  
963 942 282

obranueva@olivaresconsultores.com

**PROMUEVE Y CONSTRUYE**

GRUPO  
**Lobe**  
- HIGH QUALITY HOMES -

NOTA IMPORTANTE

Este documento de calidades es un documento comercial informativo y como tal, describe orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de la promoción en el momento en que se redacta. Por dicha razón, los elementos aquí señalados son susceptibles de alteración, sustitución o modificación siempre que existan motivadas por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, o por las necesidades de ejecución en el caso de las calidades de construcción de carácter obligatorio y de cumplimiento de la legislación de prevención de riesgos laborales, o por las necesidades de ejecución de los trabajos de obra. En todo caso, deberá estar al contenido y documentación que conformen el contrato privado de compraventa de la vivienda que pueda otorgarse, un mayor precio para el comprador. En todo caso, deberá estar al contenido y documentación que conformen el contrato privado de compraventa de la vivienda que pueda otorgarse.